



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

14. St-294/22

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ZK - GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve ulica 53, OIB: 14647989061, dana 26. siječnja 2023. godine

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika ZK - GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve ulica 53, OIB: 14647989061, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to

1. zk.ul. 11811, k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 2334/1, kuća popisni br. 8208 i dvorište u Draškovićevoj površine 122,6 čhv, 441 m² i to: 7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) poslovni prostor ugostiteljske namjere u suterenu desno, koji se sastoji od prostora za goste, prostora šanka, sanitarnog čvora, WCa muškog, WC-a ženskog, predprostora i dva otvorena vanjska stubišta, ukupne površine 85,99 čm.

2. zk.ul. 73185, k.o. 335258 Šestine, kč.br. 219/3 STAMBENA ZGRADA BR. 4/216ČM/ I DVORIŠTE ŠTIROVNIČKA, površine 814 m² i to: 5. Suvlasnički dio 1599/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan oznake S4, na I. katu objekta neto površine 98,00 čm, na priloženom elaboratu obojeno plavom bojom, zajedno sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 i garažnim mjestom PG3 površine (2,85čm + 11,74čm), ukupne površine stana parkirnogaražnog mjesta i parkinga 112,59čm.

II. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika ZK - GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve ulica 53, OIB: 14647989061, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin i to:

1. zk.ul. 1569, k.o. 316474, Kršan, kč.br. 1908/9 LIVADA površine 547 m² i kč.br. 1908/10 LIVADA površine 761 m², ukupno površine 1308 m²

2. zk.ul. 2107, k.o. 316474, Kršan, kč.br. 1908/6, put, površine 1020 m², u 4/10 dijela

III. Na nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, 9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA

IV. Na nekretninama iz točke II.1. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprave - Područni ured Zagreb, dok je na nekretnini iz točke II.2. izreke upisana zabilježba pokretanja postupka osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstvo Financija, Porezne uprave.

V. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

VI. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Općinskog suda u Pazinu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-294/22 od 8. travnja 2022. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika, između ostalog, čine u nekretnine opisane u točki I. i II. izreke ovog rješenja.

Podneskom od 16. studenog 2022. stečajni upravitelj je predložio prodaju predmetnih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) riješio kao u izreci.

Zaključkom o prodaji, nakon ročišta za utvrđivanje cijene nekretnina, odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu, 26. siječnja 2023.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. razlučni vjerovnici:
 - BKS BANK AG putem punomoćnika odvjetnika Zorana Vukića
 - Porezna uprava - Područni ured Zagreb putem ŽDO Zagreb
 - Porezna uprava putem ODO Pazin

Po pravomoćnosti:

1. Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel u Zagreb
2. Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin

Broj zapisa: **eb318-80c96**

Kontrolni broj: **0c0c0-69a7b-34641**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.